



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare  
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare CONSTANȚA  
Str. Zburătorului nr. 4, Constanța,  
jud. Constanța, România  
CIF 29490687  
www.anif.ro  
Tel. 0241.65.40.10  
Fax. 0241.65.64.98  
constant@anif.ro



Nr. A 233/.....2025

Către :S.C.Dunărea Power SRL Constanța  
Str.Lt.I.Muşat, nr.3 A,  
Orașul Cernavodă  
Județul Constanța

Referitor : Aviz A.N.I.F. în vederea scoaterii temporare din circuitul agricol

În urma analizării documentației depuse de dvs. și înregistrată la A.N.I.F. - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Constanța, str. Zburătorului, nr. 4, Constanța, jud. Constanța, Tel: 0241/654010, Fax: 0241/656498, e-mail: [constant@anif.ro](mailto:constant@anif.ro), cu nr. A 233 din 22.10.2025, pentru obținerea Avizului A.N.I.F. în vederea scoaterii temporare din circuitul agricol, a suprafeței totale de 2.413 mp, situată în extravilanul comunei Topalu, județ Constanța, Sola 55 - parcela A 154/7 - nr.cadastral/nr.C.F. 104425 (313 mp), Sola 61 - parcela A 169/49 - nr.cadastral/nr.C.F. 106843 (285 mp), Sola 156 - parcela A 789/2 - nr.cadastral/nr.C.F. 105188 (287 mp), Tarlaua 64 - parcelele: A 175/1/4, A 175/1/14 și A 175/3/24 - Lot 5 - nr.cadastral/nr.C.F. 105319 (300 mp), nr.cadastral/nr.C.F. 105330 (262 mp) și nr.cadastral/nr.C.F. 105379 (289 mp), Tarlaua 156 - parcela A 789/56 - nr.cadastral/nr.C.F. 105228 (677 mp), pentru obiectivul de investiții „, Racordare la rețeaua electrică de distribuție a locului de producere centrală electrică eoliană și instalație de stocare (CEE + IS) Topalu ( realizare stație de transformare și împrejmuire, realizare linie electrică subterană MT)\" se constată următoarele:

a. terenul în suprafață totală de 2.413 mp, care face obiectul cererii de scoatere temporară din circuit agricol, este amenajat cu lucrări de îmbunătățiri funciare și constituie capacitate de irigații în Amenajarea nr.155 Terasa Topalu, plot CA6 Topalu/SRP2, plot SPP 12 E Crucea și plot SPP 9 Tichilești, din administrarea A.N.I.F. - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Constanța ;

b. prin scoaterea temporară din circuitul agricol a suprafeței totale de 2.413 mp, se reduce temporar capacitatea de irigații în Amenajarea nr.155 Terasa Topalu, ploturile: CA6 Topalu/SRP2, SPP 12 E Crucea și SPP 9 Tichilești ;

c.categoria de folosință actuală a terenului este arabil ;

d. în conformitate cu art.47<sup>1</sup>,alin.(1) din Legea 350/2001,privind amenajarea teritoriului și urbanismului, investitorul a obținut avizul nr.1451 din 11.12.2025, eliberat de OSPA Tulcea;

e. infrastructura aferentă suprafeței de 2.413 mp, nu aparține OUAI/AUAI

f. suprafețele de teren propuse a fi scoase temporar, sunt proprietatea privată - persoane fizice, terenuri pentru care au fost încheiate contracte de suprafață cu S.C.Dunărea Power SRL Constanța .

Față de cele de mai sus, A.N.I.F. - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Constanța, emite Avizul A.N.I.F. în vederea scoaterii temporare din circuitul agricol a suprafeței totale de 2.413 mp, pentru investiția „ Racordare la rețeaua electrică de distribuție a locului de producere centrală electrică eoliană și instalație de stocare (CEE + IS) Topalu ( realizare stație de transformare și împrejmuire, realizare linie electrică subterană MT)",cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1.Procedura de scoatere din circuitul agricol a terenului din extravilanul localităților,cu modificările și completările ulterioare, se va face în conformitate cu prevederile art.1 și art.3 - Cap.I din Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 83/2018 și dispozițiile art.92, 94 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificări și completări ulterioare, scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare se face prin Decizie a directorului Direcției pentru Agricultură a Județului Tulcea ;

2.După obținerea Deciziei D.A.J. de scoatere temporară a terenului din circuitul agricol, beneficiarul va reveni la obținerea acordului tehnic, pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare. Se va prezenta o documentație de execuție a obiectivului de investiție pentru instituirea respectării și păstrării integrității lucrărilor de îmbunătățiri funciare, zonelor de protecție și a altor condiții specifice. La execuția lucrărilor de construire este necesar a se întocmi proiect tehnic, de către un proiectant atestat în domeniul lucrărilor de îmbunătățiri funciare, verificat conform legii;

3.Ocuparea temporară a unei suprafețe de teren, în vederea execuției lucrărilor de specialitate proiectate se va face conform legislației în vigoare și în baza acordurilor și permiselor încheiate/obținute de antreprenorul general al lucrărilor. Pentru eventuala inexistență a acordurilor proprietarilor terenurilor ocupate temporar de execuția lucrărilor, suprapuneri cu alte imobile, răspunderea intră în sarcina exclusivă a beneficiarului de acord tehnic, a investitorului S.C.Dunărea Power SRL Constanța. La terminarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi redat folosinței inițiale ;

4.La proiectarea lucrărilor se va respecta toată legislația și normativele în vigoare privitoare la execuția lucrărilor de îmbunătățiri funciare:Legea 138/2004, Legea îmbunătățirilor funciare, republicată cu modificările și completările ulterioare ; Legea nr.18/1991, aprobată cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 - actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ; Ordinul 227/2006 - privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare, Certificatul de Urbanism nr. 38 din 25.08.2025 și toată legislația în vigoare ce reglementează domeniul ;

5.Pentru eventuala lipsă, a unui Acord/Contract de folosință teren/servitute/Acordul administrației drumurilor de exploatare, privind scoaterea din circuitul agricol al terenului/traversarea parcelelor intersectate, în vederea realizării investiției , litigii cu privire la apartenența terenurilor,etc, răspunderea intră în sarcina exclusivă a beneficiarului S.C.Dunărea Power SRL Constanța ;

### TABEL

cu lucrările de îmbunătățiri funciare, aflate în administrarea A.N.I.F - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Constanța, din Amenajarea de irigații Topalu, ploturile CA6 Topalu/SRP2, SPP12 E Crucea și SPP 9 Tichilesti intersectate de obiectivul de investiție „, Racordare la rețeaua electrică de distribuție a locului de producere centrală electrică eoliană și instalație de stocare (CEE + IS) Topalu ( realizare stație de transformare și împrejmuire, realizare linie electrică subterană MT) ”

	Plot irigații	Carte Funciară/ UAT	Parcelă/ Tarla	Suprafață totală imobil (mp)	Lungime afectată de lucrări (mp)	Denumire lucrare de Î.F./ Caracteristici tehnice
TRASEU LES MT	SPP12 E Crucea	104425/ Topalu	Sola 55 - parcels A 154/7	10.000	313	A 14 - Lungime totală= 792 m, conductă PVC (396 ml- Dn 160, 396 ml- Dn 125)
		104493/ Topalu	DE 154/22	4.176	567	CS 3 - Lungime totală = 1.864 ml, din care: 329 ml Dn 200 conductă metal și 1.535 ml conductă azbo (435 ml -Dn 250, 1.100 ml -Dn 200)
		106994/ Topalu	DJ 223 KM 16 +277 - 20 + 610	68.512	566	Nu intersectează
		106884/ Topalu	De 158/7	1.091	348	A17 - Lungime totală = 504 m, conductă PVC, Dn 160
		106872/ Topalu	De 169/2	6.161	932	A 22 - Lungime totală = 1.490 ml, din care: 950 ml conductă azbo (840 ml -Dn 250, 110 ml -Dn 200) și 540 ml conductă PVC, Dn 160
		106875/ Topalu	Tarla 61 De 169/23	4.142	1.080	CPA - Lungime totală = 3.515 m, conductă premo (1.650 ml Dn 600, 1.865 ml Dn 400)
		106843/ Topalu	Sola 61 - parcels A 169/49	39.000	285	A23 - Lungime totală = 288 m, conductă PVC Dn 125
		106874/ Topalu	Tarla 61 De 170	7.555	840	CPB - Lungime totală = 3.515 ml, conductă premo (2.375 ml - Dn 600, 1140 ml -Dn 400)
		105315/ Topalu	De 174	11.751	92	Nu intersectează
		105319/ Topalu	Tarla 64 - parcels A 175/1/4	19.200	300	Nu intersectează
		107007/ Topalu	De 189	43.735	2.325	CS 1-a - Lungime totală = 1.290 ml, din care: 890 ml conductă premo Dn 400 și



	SPP12 E Crucea					400 ml conductă azbo Dn 200 Notă: drumul identificat prin CF 107007/Topalu este dispus paralel și în imediata vecinătate a canalului de aducțiune CA 3 Topalu
		105359/ Topalu	De 175/3/16	5.400	1.355	CS 1-a - Lungime totală = 1.290 ml, din care: 890 ml conductă premo Dn 400 și 400 ml conductă azbo Dn 200
		105379/ Topalu	Tarla 64 - parcela A 175/3/24 Lot 5	18.000	289	Nu intersectează
		107008/ Topalu	Cn 190	208.900	58	Traseul de cablu LES subtraversează canalul de aducțiune CA 3 (L.tot = 10.014 ml, canal de pământ, h apă = 1,20 m, H canal = 1,80 m, b = 2,5 m, B = 7,90 m) la km 7 + 814 m
		105340/ Topalu	De 175/2	5.737	197	Nu intersectează
		105330/ Topalu	Tarla 64 - parcela A 175/1/14	28.500	262	Nu intersectează
		105365/ Topalu	Tarla 64 - parcela A 175/3/29/1	21.400	60	Nu intersectează
Suprafață scoasă temporar din circuitul agricol plot SPP12 E Crucea - 1.449 mp						
	SPP9 Tichilesti	105219/ Topalu	Tarla 156 De 789/47	4.203	797	Nu intersectează
		105228/ Topalu	Tarla 156 parcela A 789/56	36.000	677	A3 - Lungime totală = 828 m, conductă azbo (324 ml- Dn 250, 288 ml -Dn 200, 216 ml - Dn 150)
		105314/ Topalu	De 788	3.010	400	Nu intersectează
Suprafață scoasă temporar din circuitul agricol plot SPP9 Tichilesti - 677 mp						
	CA6 Topalu/ SRP2	105190/ Topalu	Tarla 156 De 789/19	6.707	162	Nu intersectează
		105188/ Topalu	Sola 156 parcela A 789/2	40.100	287	cds 9 - Lungime totală = 1.425 m,conductă azbo (485 ml Dn 300, 940 ml Dn 250)

		107006/ Topalu	De 191	45.572	8	drumul identificat prin CF 107006/Topalu este dispus paralel și în imediata vecinătate a canalului de aducțiune CA 3 Topalu. Pe zona analizată nu intersectează lucrări de Î.F.
Suprafață scoasă temporar din circuitul agricol plot CA6 Topalu/SRP2 - 287 mp						
Total suprafață scoasă temporar din circuitul agricol 2.413 mp						

6. Cheltuielile pentru eventuala deviere, refacere și/sau dezafectare a infrastructurii de irigații din zona respectivă, vor fi suportate de beneficiarul avizului în vederea scoaterii din circuitul agricol ;

7. Beneficiarul de aviz în vederea scoaterii temporare din circuitul agricol, va fi direct răspunzător de orice deteriorare și/sau modificare a amenajărilor de îmbunătățiri funciare aflate în aria suprafeței scoase din circuitul agricol, pentru care s-a emis prezentul aviz în vederea scoaterii din circuitul agricol;

8. Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametrii de funcționare de către beneficiarul de aviz în vederea scoaterii temporare din circuitul agricol ;

9. Înainte de începerea lucrărilor se va notifica A.N.I.F - Filiala de Îmbunătățiri Funciare Constanța privind numele, adresa, funcția, numele și telefonul responsabilului tehnic cu execuția, cu care se poate lua legătura în situații neprevăzute;

10. Se va permite accesul necondiționat a personalului și utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea A.N.I.F - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Constanța;

11. Distrugerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor legale;

12. Conform H.G. nr. 988/03.08.2022 privind re acordarea recunoașterii caracterului de utilitate publică a unor amenajări de irigații sau a părților de amenajări de irigații, precum și pentru modificarea și completarea H.G. nr. 793/2016 pentru aprobarea Programului național de reabilitarea infrastructurii principale de irigații din România, Capitolul 2, Etapa a II -a, „Reabilitarea amenajării de irigații Topalu, județul Constanța” este prezentă la poziția 74. Nota Conceptuală și Tema de proiectare sunt în curs de analiză și avizare în CTE ANIF;

13. Prezentele condiții nu sunt limitative, putând fi modificate și completate la apariția unor situații neprevăzute, în cazul, în care se vor descoperi alte lucrări de îmbunătățiri funciare, se va anunța de urgență A.N.I.F - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Constanța, beneficiarul va suporta costul proiectului și eventualelor lucrări de deviere, refacere și/sau dezafectare a infrastructurii de irigații din zona respectivă ;



14. Beneficiarul și elaboratorul memoriului tehnic, răspund de legalitatea, exactitatea datelor și autenticitatea înscrisurilor cuprinse în documentația depusă, în vederea obținerii avizului A.N.I.F. - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Constanța;

15. Conform Legii 138/2004 - republicată, cu modificările și completările ulterioare: Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2-a.b.c.), (3) și (4).

Prezentul Aviz A.N.I.F, în vederea scoaterii temporare din circuitul agricol, are valabilitate pe durata Certificatului de Urbanism nr.38 din data de 25.08.2025 (dar nu mai mult de 24 luni în cazul prelungirii), numai pentru soluțiile, amplasamentele și planurile prezentate în Memoriu Tehnic, întocmit de Elektra Invest SRL, orice modificare de soluție sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz, nu ține loc de Acord tehnic necesar la Autorizația de construire.

Cu stimă,

Lia NEDEA,  
DIRECTOR

